

KAYSERİ
Alpine Life
HACILAR

*Yeni güvenli
Yeşil yaşam*



20
24


ALPINE SWISS
PROJE - YATIRIM - GAYRİMENKUL

 **mimarcengizşahin**
proje ve inşaat grubu


Sonetrol[®]
Solar Energy Systems & EPC

Alpine Life

Lüks ve modern yaşam



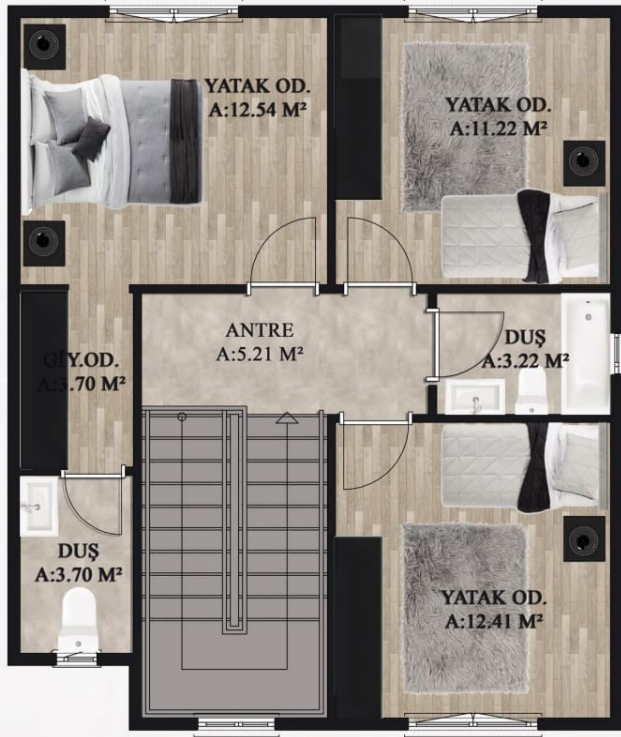
Her villanın 3,5+1 geniş odaları, bağımsız ada mutfak, manzaralı veranda, ebeveyn giyinme odası ve banyosu



*Tarihi, Doğası, Yeşili ve Erciyesi
Kayseri Manzarasının En Güzel Karesi*



Üst Kat Planı



Ebeveyn Yatak Odası: 13.54 m²
Ebeveyn Giyinme Odası/Duş: 8.70 m²
2.Çocuk Yatak Odası: 13.41 m²
1.Çocuk Yatak Odası: 12.22 m²
Antre: 7.21 m² Duş: 4.22 m²

Zemin Kat Planı

Salon : 28.35 m²
Mutfak : 14.54 m²
Vestiyer/Antre: 8.44 m²
Zemin Terası : 20 m²
Wc-Lvb : 2.82 m²





Alpine Life

Çelik konforu

- Geniş bahçe alanı
- Güzel Kayseri manzarası
- Doğalgazlı yerden ısıtma
- 3.5 +1 geniş odalar
- Bağımsız donanımlı mutfak
- 4 mevsim yaşam
- Özel otopark
- Çelik güvenliği ve konforu

Güvenli mimari ve tasarım, kaliteli malzeme
Estetik dokunuş, keyifli bir yaşam alanı...
Alpine Life'da hayat buldu

Kayseri'nin Hacılar İlçesinde, Yediağaaç Mahallesinde bulunan temiz havası, doğayla iç içe mevkiisiyle "Alpine Life" konutları 13 Blok , 3,5+1 oda sayısı, Çelik ev yapısıyla güvenli yaşam projesiyle sizlerle buluşuyor.



“Alpine Life” Çelik Ev Teknik Özellikleri

HAFİF ÇELİK MALZEME : Roolform makinelerinde galvaniz sacdan imal edilen özel şekillendirilmiş çelik iskelet kaynaklı vidalı sistemle monte edilmektedir.

BİRLEŞİM : Tüm çelik aksamı kaynaklı sistem üretilerek, vida ve civatalar ile yapılmaktadır.

DUVAR KARKASI : Proje ve statik hesaba uygun kesitte, dikmeler ve kayıtlar ile duvarlar üretilmektedir. Özel duvar sistemi ile birlikte alçıpanlar arası file ve alçı sıva uygulanarak estetik görünüm sağlanır.

YALITIM : Çelik karkas üzerine mineral cam yünü, Osb-Bordex kaplaması ve dış yalıtım malzemeleri kullanılır. Alçıpan levha üzerine su bazlı silikonlu boya uygulanır.



DIŞ KAPI : 90x200 cm ölçülerinde çelik kapıdır. Dış kapılarda silindirik özellikli TSE belgeli kilitler kullanılır.

DIŞ CEPHE BOYASI : Dış metal yüzeyleri çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

İÇ CEPHE BOYASI : İç, cephe paneli olarak montaj edilen panel yüzeyleri ve tavan alçıpan yüzeyleri boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI : Karkas içerisinden geçirilerek sıva altı döşenir.

SU TESİSATI : Sıva Altı uygulanmaktadır. Temiz su boruları PPRC ve pis su boruları PVC tipi malzemeler.

ISINMA TESİSATI : Doğalgazlı yerden ısıtma tesisatı projeye uygun ve gerekli niteliklerde donanımlı

Bütün Tesisatlardaki tüm malzemeler TSE belgelidir.



Alpine Life

Çelik Yapı Sistemi

Çelik ev; güvenli, uzun ömürlü yenilikçi konut modelidir. Yüksek yapı güvenliği ve uzun ömür kullanım üstünlüğüyle Japonya, ABD ile çok sayıda gelişmiş Avrupa ülkesinde yaygın olarak tercih edilmektedir.

Müstakil konutta ferah kullanımı arzu edenlere özel tasarlanan “Alpine Life” 138 m²+20 m² çelik ev modeli beklentilerin tam karşılığı. Yapısı, veranda'nın seyir hakimiyeti ve ferah iç mekanlarıyla adeta 'konforlu yaşam' deyiminin en güzel tarifi. Dış görünümüyle modern çizgileri yansıtan bu ev üretim tarzıyla modern mimarinin üstünlüklerini barındırıyor. Geleneksel ev hayalini en iyi şekilde karşılamak amacıyla modern üretim tarzının kazandırdığı yapı güvenliği, yüksek yalıtım ve sağlıklı ev konsepti “Alpine Life” çelik evde bir arada. Bu yenilikçi ev Türkiye genelinde yaşanan farklı iklim kuşaklarında aynı güven ve konforla kullanılıyor.

Ev sahibi olmak bize gelen her müşterimizin hayalidir. Biz de Alpine Life olarak evlerin yapımında kullandığımız malzemelerle güvenli bir ortam oluşturmaya çalışarak müşterilerimiz için en iyi hizmeti vermeye çalışıyoruz. Görünümde şıklık her zaman muhteşemdir. Ancak bize göre asla ihmal edilmeyecek kadar önemli olan husus, GÜVENLİKTİR. Bu yüzden yapılarımızda kullandığımız bütün malzemeler bu amaca hizmet etmeyi hedeflemektedir. Bu sebeple yapılarımızda çelik malzemeleri kullanıyoruz; diğer inşaat materyalleri ile beraber bu madde, yapısını üstlendiğimiz evlerimize en yüksek seviyede güvenilirlik sağlar. Böylece mülk sahiplerimiz maksimum rahatlama ve emniyet hissi yaşar, onlar için daha mutlu bir hayat sürmelerini sağlamış oluruz.

NEDEN ÇELİK EV ?

Çelik Depreme Karşı Dayanıklısıdır.

Çelik, yüksek mukavemeti, esnekliği ve hafifliği sayesinde, depreme karşı en dayanıklı inşaat malzemesidir. Hafif olması, aldığı darbelere kırılmadan karşı koyabilmesini sağlamaktadır. Deprem kuvvetini azaltacak tek unsur, yapının hafifletilmesidir. Çünkü yapının kütlesi ne kadar büyük olursa, depremin, üzerinde uygulayacağı kuvvet de o kadar büyük olacaktır. Çelik evler betonarme yapılara oranla yaklaşık 5 kat daha hafiftir. Bu da binaya gelen deprem yükünün, 5 kat daha az olması demektir.

Çelik Kalitelidir.

Tüm dünyada uluslararası standartlarla belirlenmiş özelliklerde üretilen ve tamamen endüstriyel bir ürün olan çeliğin kalitesi, üretiminin her aşamasında kontrol edilerek belgelenmektedir. Yapımcı ya da kullanıcı, malzemenin fiziksel özelliklerine müdahale edememektedir.

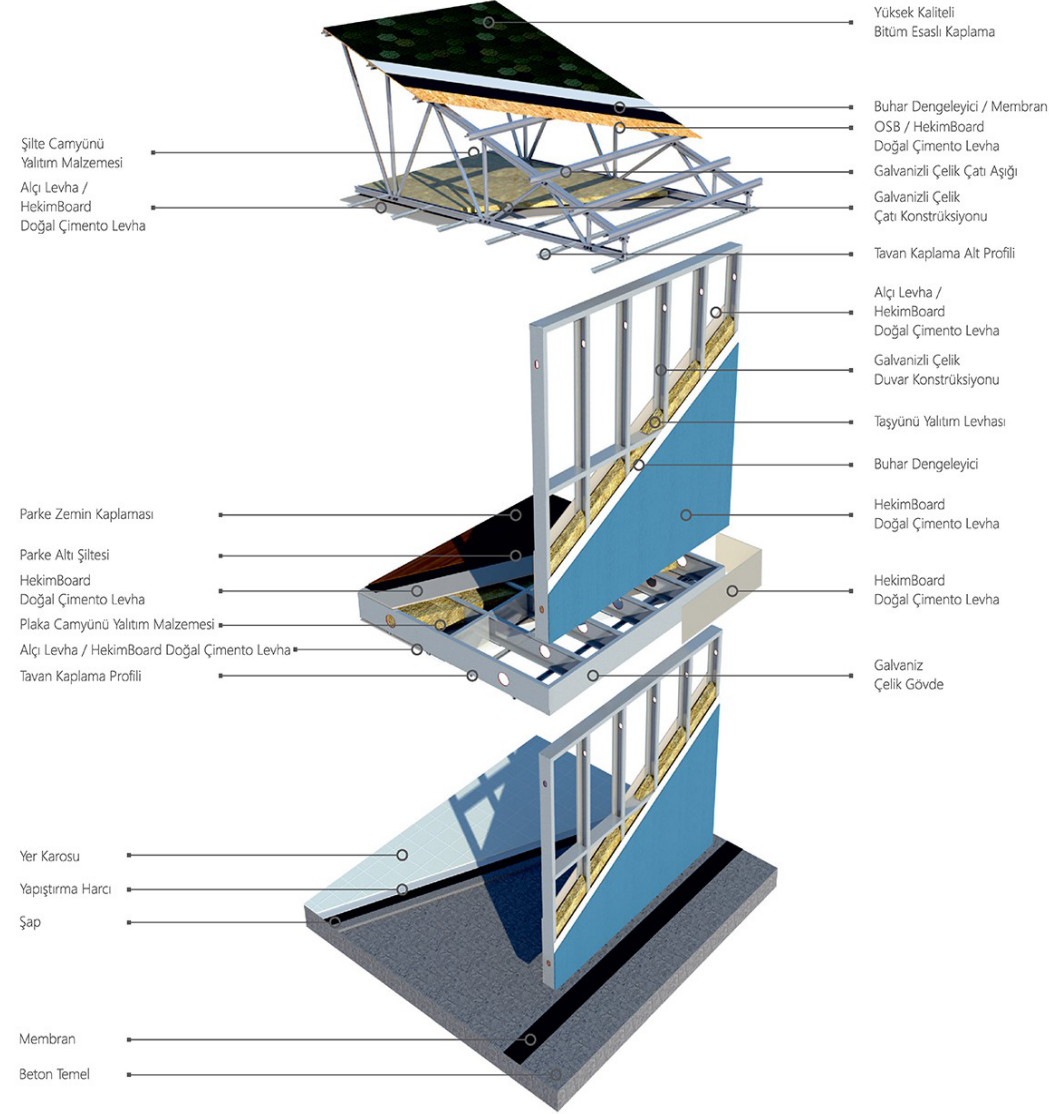
Ön üretimli, fabrikasyon taşıyıcı elemanlar, yüksek kalite sağlamakta ve inşaat süresini çok kısaltmaktadır.

Çelik, taşıma kapasitesinin ağırlığına oranı en yüksek olan malzemedir.

Çeliđin yüksek taşıma kapasitesi sayesinde çelik yapı elemanları, daha küçük kesit ve ölçülerde, daha hafif ve mükemmel kalitelerde üretilmektedir.

Çelik Çevrecidir.

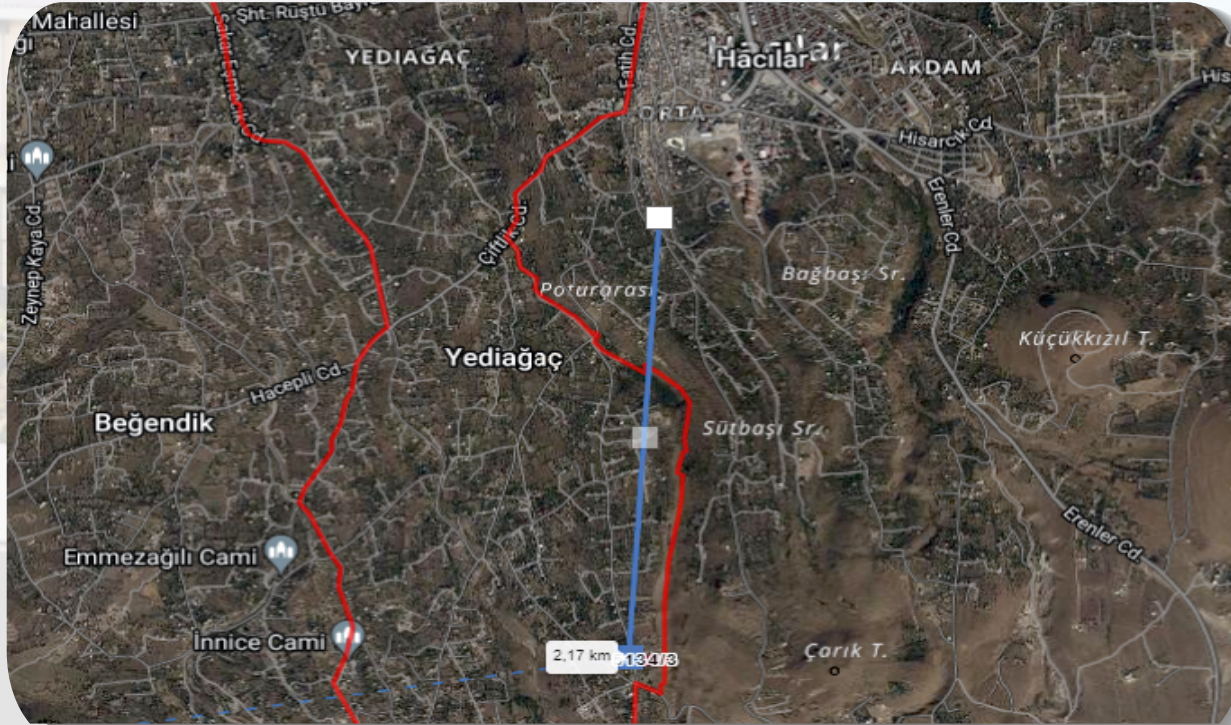
Çelik, dayanıklı ve tekrar kullanılabilen bir malzemedir. Çelik binaların sökülmesiyle çıkan malzeme, geri kazanılmaktadır. Hafif çelik malzemedен yapılan bir binanın iskeleti 7-8 hurda otomobilden elde edilebilmektedir. Buna karşılık, benzer bir yapıyı ahşaptan yapmak için yaklaşık 50 ağacın kesilmesi gerekmektedir.



Çelik malzemedен inşa edilen evlerin dayanıklıktan, kullanım kolaylığına kadar pek çok avantajı vardır.

Yeni Güvenli Yeşil Yaşam

Alpine Life



Kayseri,
Hacılar / Yediağaç

Sonetrol®
Solar Energy Systems & EPC

mimarcengizsahin
proje ve inşaat grubu

ALPINE SWISS
PROJE - YATIRIM - GAYRİMENKUL

Satış Ofisi
0555 654 38 38



alpinelife38@gmail.com

Satış Yetkilisi
0542 17 00 790